

**WZÓR**

**Umowa Nr .....  
dzierżawy pojemników na odpady komunalne**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Puławach z siedzibą w Puławach, ul. Dęblińska 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z s. w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000016640, NIP 716-000-48-03, Regon 430840684, zwaną w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez:

.....

a

Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....

Adres.....

Pesel ..... Nr. dowodu osobistego ..... Tel.....  
lub dane firmy: NIP, Regon, KRS, nazwa organu rejestrowego.

E-mail

zwanym(a) dalej „Dzierżawcą”.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa pojemnika/ów do gromadzenia odpadów komunalnych na nieruchomości określonych w tabeli zawartej w § 4 niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania pojemnika zgodnie z jego przeznaczeniem tj. wyłącznie do gromadzenia odpadów komunalnych.
2. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy, z uwzględnieniem jego normalnego zużycia. Dzierżawca odpowiada za stan techniczny pojemnika oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia pojemnika, wynikające z niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania, w tym także za zaginięcie lub spalenie. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może poddzierżawić ani też podnająć dzierżawionych pojemników.
3. Dzierżawca odpowiada za utrzymanie właściwego stanu sanitarnego dzierżawionych pojemników, właściwe zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy a także ponosi koszty jego używania. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek dokonywania konserwacji i bieżących napraw pojemników.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wydierżawiającego w przypadku:
  - a) uszkodzenia pojemnika,
  - b) kradzieży pojemnika, po uprzednim zawiadomieniu policji,
  - c) zmiany miejsca zamieszkania i lokalizacji pojemnika,
  - d) zaistnienia innych okoliczności mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej na rzecz Wydierżawiającego za zniszczenie lub utratę pojemników, z zastrzeżeniem ust. 6, w wysokości podanej w tabeli zawartej w § 4 niniejszej umowy.
6. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia pojemnika dokonane przez Wydierżawiającego w przypadku opróżniania pojemnika przez jego pracowników.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

### § 3

1. Wyzierzawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu dzierżawy.
2. Wyzierzawiający zobowiązany jest dostarczyć i odebrać po zakończeniu umowy pojemniki określone w § 3 na własny koszt.

### § 4

1. Czynsz dzierżawny wynosi:

Typ pojemnika (pojemność w litrach)	Ilość sztuk	Status pojemnika (zmieszane czy segregowane)	Czynsz miesięczny netto za sztukę (zł.)	Wartość czynszu netto miesięcznego (zł.)	Kara umowna (zł.)
			Wg aktualnego cennika usług		Aktualna wartość pojemnika wg cen zakupu
Razem brutto w zł.					

2. Do wartości netto czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności czynszu na podstawie wystawionej przez Wyzierzawiającego faktury VAT. Czynsz dzierżawny jest płatny gotówką lub przelewem na konto Wyzierzawiającego wskazane na Fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. O zamiarze zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, Wyzierzawiający powiadomi Dzierżawcę pisemnie w terminie 14 dni przed planowaną zmianą.
5. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego nie wymaga zmiany niniejszej umowy i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia wysłania powiadomienia przez Wyzierzawiającego lub od dnia wskazanego w powiadomieniu nie wcześniej niż po 14 dniach.
6. Pisemne oświadczenie Dzierżawcy o braku zgody na zmianę wysokości czynszu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy, w terminie określonym w § 6 ust. 2 umowy.

### § 5

1. W przypadku opóźnienia w płatności powyżej trzech miesięcy od upływu terminu płatności określonego w fakturze VAT Wyzierzawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za pisemnym powiadomieniem bez zachowania okresu wypowiedzenia. Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu pojemników, nie później niż w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
2. Jeżeli w terminie 14 dni od daty powiadomienia o rozwiązaniu umowy Dzierżawca nie wykona obowiązku określonego w ust. 1 Wyzierzawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kary umownej określonej w § 4.
3. Za pierwszy miesiąc dzierżawy uznany będzie miesiąc w którym zostanie zawarta umowa, z wyjątkiem umów zawartych po 25-tym dniu miesiąca. W tym przypadku pierwszym miesiącem czynszu będzie następny miesiąc kalendarzowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem danego okresu rozliczeniowego Wyzierzawiający dokona proporcjonalnego zwrotu zapłaconego czynszu za odpowiednią ilość miesięcy poczynszy od następnego miesiąca po miesiącu w którym doszło do rozwiązania umowy.

### § 6

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierzawiający

Dzierżawca



