

## OGŁOSZENIE

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.  
ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy

ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości  
działka nr 33/16, położonej w Puławach, obręb 8 Zakłady Azotowe przy ul. Budowlanych  
w Puławach.

### I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Puławach przy ul. Budowlanych - działka gruntu o numerze ewidencyjnym 33/16, obręb 8 Zakłady Azotowe o pow. 0,0293 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00080077/9, przez Sąd Rejonowy w Puławach, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w północnej-przemysłowej części miasta, bezpośrednio przy cmentarzu komunalnym. Odległość od centrum miasta około 5 km. Działka w części ogrodzona, niezabudowana. Dojazd i dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną asfaltem, dogodnie – nieruchomość przy głównych drogach.

### II. Cena wywoławcza: 33 210,00 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście dziesięć złotych i 00/100).

### III. Wizja lokalna:

1. Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Agnieszka Gowin-Puła tel. 81 886 87 68 wew. 125.
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) od dnia **01.12.2020r. do dnia 08.12.2020r. w godzinach 7-14** po uprzednim uzgodnieniu z Panią Agnieszką Gowin-Puła tel. 81 886 87 68 wew. 125.

### IV. Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie wadium.
2. Wadium wynosi **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych, 00/100 groszy). Wadium jest wnoszone w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Organizatora o numerze: Santander Bank Polska S.A. , nr konta bankowego: IBAN: PL95109026880000000121298568 Kod SWIFT/BIC WBKPPLPP z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg pisemny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości działka nr 33/16, położonej w Puławach, obręb 8 Zakłady Azotowe przy ul. Budowlanych w Puławach.”.
3. Wadium należy wnieść w **terminie do dnia 09.12.2020r. do godziny 10:00**
4. Dowód wniesienia wadium składa się razem ze złożeniem oferty. Wniesienie wadium będzie skuteczne tylko wówczas gdy bank prowadzący rachunek Organizatora potwierdzi, że otrzymał taki przelew.
5. Jeżeli uczestnik przetargu pomimo wyboru jego oferty uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium przechodzi na rzecz Organizatora.
6. Wadium zwraca się osobom, które wycofały ofertę przed rozstrzygnięciem przetargu z jakiegokolwiek powodu, kiedy ich oferta nie została wybrana.
7. Wadium wniesione przez osobę której oferta została wybrana, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

8. Wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku odwołania przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania jakiegokolwiek oferty.

**V. Oferta:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego: **ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, pok. Nr 113 (sekretariat czynny od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00)** w nieprzekraczającym terminie: **do dnia 09.12.2020 r. do godziny 10:00**
2. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczywej zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę należy opisać następująco:

**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.**

**ul. Dęblińska 2**

**24-100 Puławy**

**„Przetarg pisemny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości działka nr 33/16, położonej w Puławach, obręb 8 Zakłady Azotowe przy ul. Budowlanych w Puławach.”.**

Nie otwierać przed dniem: **09.12.2020 r. do godziny 10:05**

**3. Kryteria wyboru oferty**

1. Przetarg wygrywa uczestnik, który w złożonej ofercie lub na skutek dodatkowego przetargu ustnego zadeklarował cenę w najwyższym stopniu przekraczającą cenę minimalną.

2. Cena minimalna jest równa cenie wywoławczej, wynosi: **33 210,00 zł brutto**.

3. Komisja przetargowa sporządza listę na której szereguje oferty według zadeklarowanych cen sprzedaży tzn. od najwyższej do najniższej. W przypadku gdy najwyższe zadeklarowane przez uczestników przetargu ceny są takie same, organizuje się dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty, zawiadamiając oferentów o terminie dodatkowego przetargu.

4. Uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego po uzgodnieniu terminu z Organizatorem przetargu lecz nie później niż 30 dni od wyboru oferty.

5. Jeżeli osoba, której ofertę wybrała Komisja przetargowa uchyliła się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i jednocześnie gotowość zawarcia aktu notarialnego deklaruje uczestnik przetargu, którego oferta była na kolejnym miejscu na liście o której mowa w ust. 3, to umowę sprzedaży nieruchomości zawiera się z tą osobą. W takim przypadku wadium zostaje zwrócone osobie, której oferta została pierwotnie wybrana, a która uchyliła się od zawarcia aktu notarialnego.

6. Uczestnik przetargu staje się właścicielem przedmiotu przetargu z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Warunkiem przystąpienia do aktu notarialnego jest wpłata zadeklarowanej ceny pomniejszonej o wadium na rachunek bankowy Organizatora o nr PEKAO S.A. I Oddział w Puławach 09 1240 2412 1111 0000 3610 7038. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.

7. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Puławach, prasie lokalnej i na stronie internetowej: [www.zuk.pulawy.pl](http://www.zuk.pulawy.pl). Regulamin przetargu i formularz oferty dostępny jest na stronie internetowej: [www.zuk.pulawy.pl](http://www.zuk.pulawy.pl)

PREZES ZARZĄDU

*Tomasz Wadas*