

Umowa Nr /
dzierżawy pojemników na odpady komunalne

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Puławach z siedzibą w Puławach, ul. Dęblińska 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z s. w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000016640, NIP 716-000-48-03, REGON 430840684 Zarząd w składzie : Tomasz Wadas – Prezes Zarządu, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**, reprezentowanym przez:

..... pełnomocnika działającego na podstawie upoważnienia Zarządu z dnia

a

Nip, Regonzwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą reprezentowanym przez:

§ 1

1 Przedmiotem umowy jest dzierżawa pojemnika/ów do gromadzenia odpadów komunalnych na nieruchomości, wskazanej przez Dzierżawcę, określonego/ych w tabeli zawartej w § 3 niniejszej umowy.

§ 2

- 1 Dzierżawca zobowiązuje się do używania pojemnika/ów zgodnie z jego/ich przeznaczeniem tj. wyłącznie do gromadzenia odpadów komunalnych.
- 2 Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy, z uwzględnieniem jego normalnego zużycia. Dzierżawca odpowiada za stan techniczny pojemnika oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia pojemnika, wynikające z niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania, w tym także za zaginięcie lub spalenie. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może poddzierżawić ani też podjąć dzierżawionych pojemników.
- 3 Dzierżawca odpowiada za utrzymanie właściwego stanu sanitarnego dzierżawionych pojemników, właściwe zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy a także ponosi koszty jego używania. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek dokonywania konserwacji i bieżących napraw pojemników.
- 4 Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wydierżawiającego w przypadku:
 - a) uszkodzenia pojemnika,
 - b) kradzieży pojemnika, po uprzednim zawiadomieniu policji,
 - c) zmiany miejsca zamieszkania i lokalizacji pojemnika,
 - d) zaistnienia innych okoliczności mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
- 5 Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej na rzecz Wydierżawiającego za zniszczenie lub utratę pojemnika/ów, z zastrzeżeniem ust. 6, w wysokości podanej w tabeli zawartej w § 3 niniejszej umowy.
- 6 Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia pojemnika dokonane przez Wydierżawiającego w przypadku opróżniania pojemnika przez jego pracowników.
- 7 Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności czynszu na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT.

§ 3

Typ pojemnika (pojemność w litrach)	Adres (lokalizacja pojemnika)	Ilość sztuk	Status pojemnika (zmieszane czy segregowane)	Czynsz miesięczny netto za sztukę	Wartość czynszu miesięcznego	Kara umowna W zł. za 1 SZT/ POJ

Do wartości czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

W dniu podpisania umowy podatek VAT wynosi 23%.

- 8 Zmiana wysokości czynszu oraz wysokości kary umownej nie wymaga formy aneksu. Zmiana wysokości czynszu oraz wysokości kary umownej następuje po wysłaniu informacji w tym zakresie do Dzierżawcy z 30 dniowym wyprzedzeniem. Brak zgody Dzierżawcy na powyższą zmianę skutkuje rozwiązaniem umowy z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia liczonym od daty wysłania informacji.

§ 4

- 1 Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu dzierżawy.
- 2 Wydierżawiający zobowiązany jest dostarczyć i odebrać po zakończeniu umowy pojemniki określone w § 3 na własny koszt z zastrzeżeniem § 5 ust. 1.
- 3 Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie gotówką lub przelewem na konto Wydierżawiającego wskazane na Fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

- 1 W przypadku opóźnienia w płatności powyżej trzech miesięcy od upływu terminu płatności określonego w fakturze VAT Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za pisemnym powiadomieniem bez zachowania okresu wypowiedzenia. Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu pojemników, nie później niż w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
- 2 Jeżeli w terminie 14 dni od daty powiadomienia o rozwiązaniu umowy Dzierżawca nie wykona obowiązku określonego w ust. 1 Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kary umownej określonej w § 3.
- 3 Za pierwszy miesiąc dzierżawy uznany będzie miesiąc w którym zostanie zawarta umowa, z wyjątkiem umów zawartych po 25-tym dniu miesiąca. W tym przypadku pierwszym miesiącem czynszu będzie następny miesiąc kalendarzowy.
- 4 Każda ze Stron umowy może ją rozwiązać z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6

- 1 Umowa została zawarta na czas określony **nieokreślony**.
- 2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualnie spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Wyzierżawiającego.
- 3 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 2 ust. 8 niniejszej umowy.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający:

Dzierżawca:

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Wadas