

**Umowa Nr /
dzierżawy pojemników na odpady komunalne**

zawarta w dniu 2024r. pomiędzy Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Puławach ul. Dęblińska 2, 24-100 Puławy, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydz. Gospodarczy Nr KRS 0000016640, NIP 716-000-48-03, Regon: 430840684, BDO: 0000016640, kapitał zakładowy 23.791.500,00 zł, Zarząd w składzie: Tomasz Wadas – Prezes Zarządu, zwaną w dalszej treści umowy Wydzierżawiającym reprezentowanym przez: pełnomocnika działającego, na podstawie upoważnienia Zarządu nr z dnia

a

Nip, Regonzwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą reprezentowanym przez:

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa pojemnika/ów do gromadzenia odpadów komunalnych na nieruchomości, wskazanej przez Dzierżawcę, określonych w tabeli zawartej w § 3 niniejszej umowy.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania pojemnika/ów zgodnie z jego/ich przeznaczeniem tj. wyłącznie do gromadzenia odpadów komunalnych.
2. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy, z uwzględnieniem jego normalnego zużycia. Dzierżawca odpowiada za stan techniczny pojemnika oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia pojemnika, wynikające z niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania, w tym także za zaginięcie lub spalenie. Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może poddzierżawić ani też podnająć dzierżawionych pojemników.
3. Dzierżawca odpowiada za utrzymanie właściwego stanu sanitarnego dzierżawionych pojemników, właściwe zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy a także ponosi koszty jego używania. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek dokonywania konserwacji i bieżących napraw pojemników.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wydzierżawiającego w przypadku:
 - a) uszkodzenia pojemnika,
 - b) kradzieży pojemnika, po uprzednim zawiadomieniu policji,
 - c) zmiany miejsca zamieszkania i lokalizacji pojemnika,
 - d) zaistnienia innych okoliczności mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej na rzecz Wydzierżawiającego za zniszczenie lub utratę pojemnika/ów, z zastrzeżeniem ust. 6, w wysokości podanej w tabeli zawartej w § 3 niniejszej umowy.
6. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia pojemnika dokonane przez Wydzierżawiającego w przypadku opróżniania pojemnika przez jego pracowników.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności czynszu na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wydzierżawiającego za przedmiot umowy wynosi:

Typ pojemnika (pojemność w litrach)	Adres (lokalizacja pojemnika)	Ilość sztuk	Status pojemnika (zmieszane czy segregowane)	Czynsz miesięczny w zł. netto za sztukę	Wartość czynszu miesięcznego w zł. netto	Kara umowna w zł. za 1 SZT/ POJ

2. Do wartości czynszu w zł. netto, określonej w ust. 1, zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury. W dniu podpisania niniejszej umowy podatek VAT wynosi 23%.
3. Zmiana wysokości czynszu oraz wysokości kary umownej nie wymaga formy aneksu. Zmiana wysokości czynszu oraz wysokości kary umownej następuje po wystąpieniu informacji w tym zakresie do Dzierżawcy z 14 dniowym wyprzedzeniem. Brak zgody Dzierżawcy na powyższą zmianę skutkuje rozwiązaniem umowy z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia liczonym od daty wysłania informacji.

§ 4

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu dzierżawy.
2. Wydzierżawiający zobowiązany jest dostarczyć i odebrać po zakończeniu umowy pojemniki określone w § 3 na własny koszt z zastrzeżeniem § 5 ust. 1.

3. Czysznz dzierżawny płatny jest miesięcznie gotówką lub przelewem na konto Wydzierżawiającego wskazane na Fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

1. W przypadku opóźnienia w płatności powyżej trzech miesięcy od upływu terminu płatności określonego w fakturze VAT Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za pisemnym powiadomieniem bez zachowania okresu wypowiedzenia. Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu pojemników, nie później niż w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy.
2. Jeżeli w terminie 14 dni od daty powiadomienia o rozwiązaniu umowy Dzierżawca nie wykona obowiązku określonego w ust. 1, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kary umownej określonej w § 3.
3. Za pierwszy miesiąc dzierżawy uznany będzie miesiąc w którym zostanie zawarta umowa, z wyjątkiem umów zawartych po 25-tym dniu miesiąca. W tym przypadku pierwszym miesiącem czynszu będzie następny miesiąc kalendarzowy.
4. Każda ze Stron umowy może ją rozwiązać z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6

1. Umowa została zawarta na czas określony nieokreślony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualnie spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Wydzierżawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

184